

ICARO • 23

FABRI

DESARROLLOS E INVERSIONES

Saguier 353 | Rosario | Argentina |
0341 153 288 808 | info@fabbridesarrollos.com
fabbridesarrollos.com



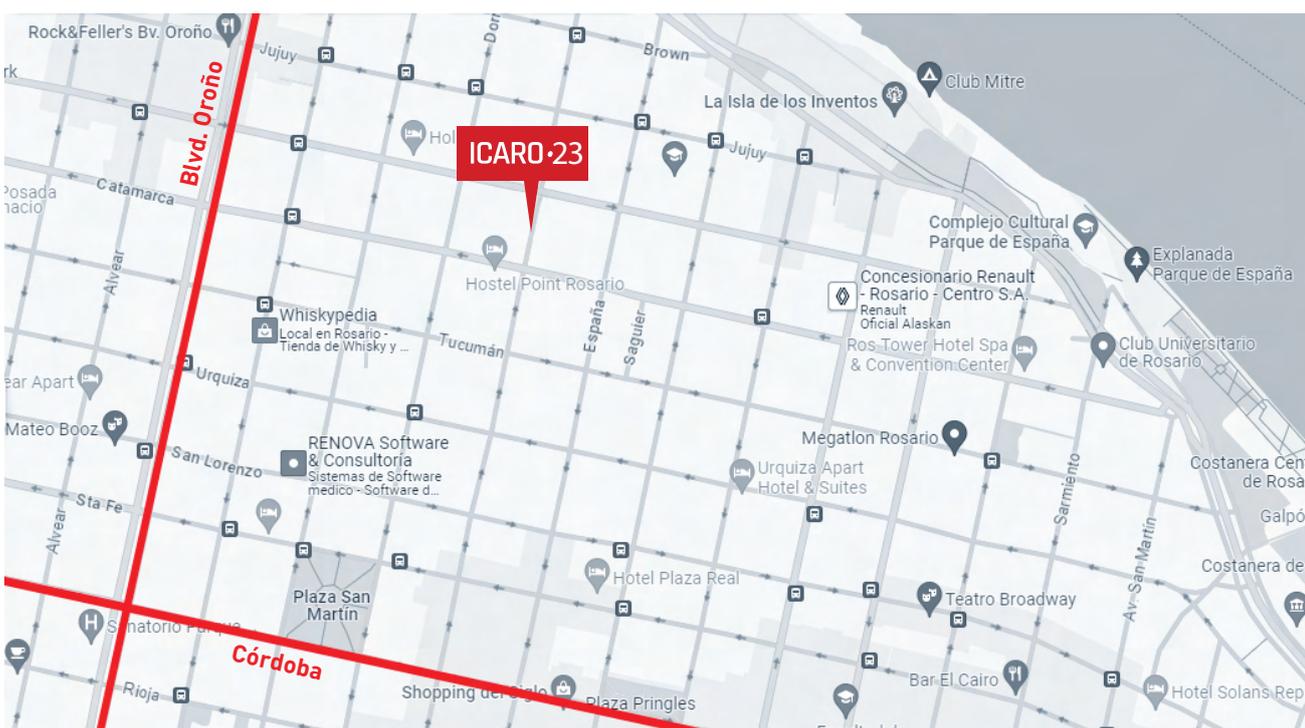
ICARO 23

Ubicación / Entorno

Se encuentra emplazado en una zona residencial de gran valor en la ciudad de Rosario, en la que conviven las actividades educativas, culturales, comerciales, gastronómicas, recreativas y deportivas.

Ubicado Sobre calle Italia al 200, a cuatro cuadras de Bv. Oroño y a tres cuadras del Río Paraná y el Parque de las colectividades, un lugar destacado de encuentro y esparcimiento de la ciudad.

Cuenta con colegios primarios y secundarios reconocidos en las inmediaciones. Próximo al centro administrativo-comercial y a centros universitarios. Estos valores de posicionamiento hacen del proyecto un lugar ideal para vivir.





ICARO•23

Especificaciones

EXTERIOR

- Estructura independiente de hormigón armado.
- Premarcos, marcos y aberturas exteriores de aluminio con termopaneles de doble vidriado hermético.
- Barandas de vidrio laminado.

INTERIORES

- Ascensor automático de frecuencia variable y maniobra colectiva, revestido en acero inoxidable y espejos.
- Portón automático en ingreso vehicular.
- Todas las unidades al frente.
- Paredes enduidas en yeso y semiterminadas en látex blanco.
- Pisos de madera en dormitorios y living.
- Pisos de porcelanato de primera calidad en cocina, baño y balcón.
- Muebles de cocina con mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- Anafe y horno instalados.
- Marcos interiores metálicos con puertas placa de madera lustrada.
- Frente de placares con puertas corredizas, guías de aluminio.
- Herrajes de bronce platil / aluminio.
- Artefactos sanitarios FERRUM - ROCA.
- Grifería FV.
- Preinstalaciones para equipos de refrigeración por aire acondicionado tipo Split en todos los ambientes.
- Caldera dual y radiadores de calefacción. (*)
- Instalaciones de TV en sala de estar y dormitorios.
- Instalación de alarma monitoreada con control de acceso y cámaras de videovigilancia en hall e ingreso vehicular.

(*) opcional en departamentos de 1 dormitorio.

Diferenciales:

-  Excelente calidad constructiva
-  Ambientes amplios y cómodos
-  Ubicación ideal



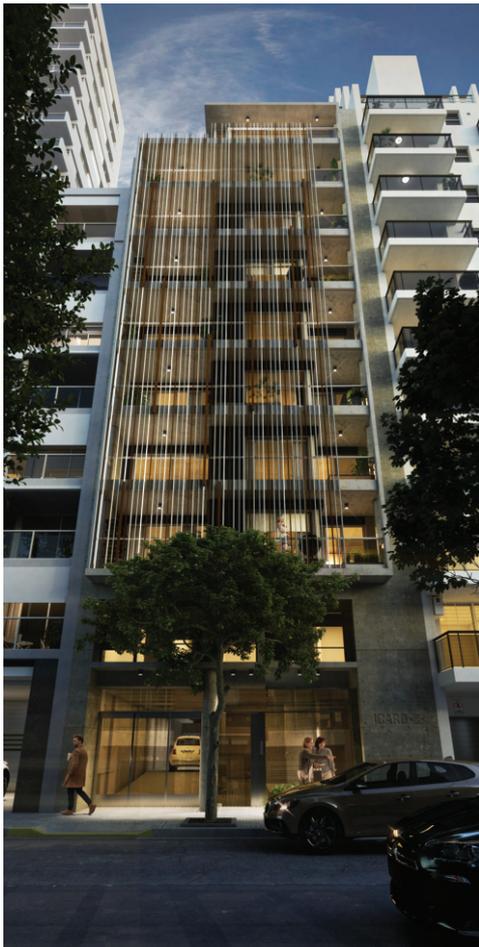


ICARO•23

Características Generales

Al igual que todos nuestros desarrollos, se destaca por su diseño, ubicación, excelente calidad constructiva y cuidadas terminaciones.

El proyecto consta de Subsuelo, Planta Baja, Entrepiso y 12 Pisos compuestos por amplios departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y Cocheras en Subsuelo y Entrepiso.



| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Subsuelo | - Acceso vehicular - 8 cocheras |
|-----------------|---------------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Planta Baja | - Hall de Ingreso - Acceso vehicular |
|--------------------|--------------------------------------|

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Entrepiso | - Acceso a Quincho - 8 cocheras |
|------------------|---------------------------------|

| | |
|----------------|---|
| 1º Piso | - Piso Exclusivo de 3 dormitorios con patio |
|----------------|---|

| | |
|----------------|---------------------------------|
| 2º Piso | - Semipiso de 1 y 2 dormitorios |
|----------------|---------------------------------|

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| 3º a 8º Piso | - Semipiso de 1 y 3 dormitorios |
|---------------------|---------------------------------|

| | |
|----------------------|---------------------------|
| 9º y 10º Piso | - Duplex de 3 dormitorios |
|----------------------|---------------------------|

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| 11º y 12º Piso | - Duplex de 2 dormitorios |
|-----------------------|---------------------------|



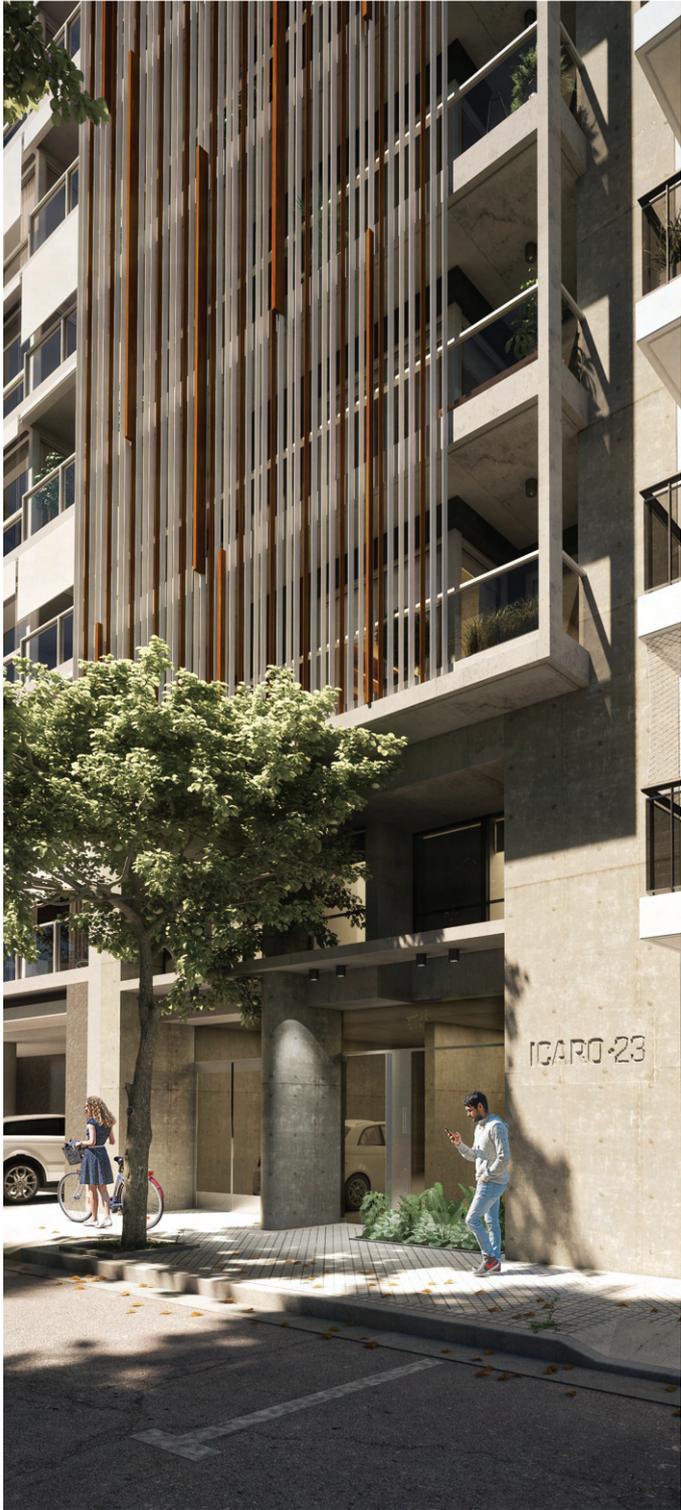
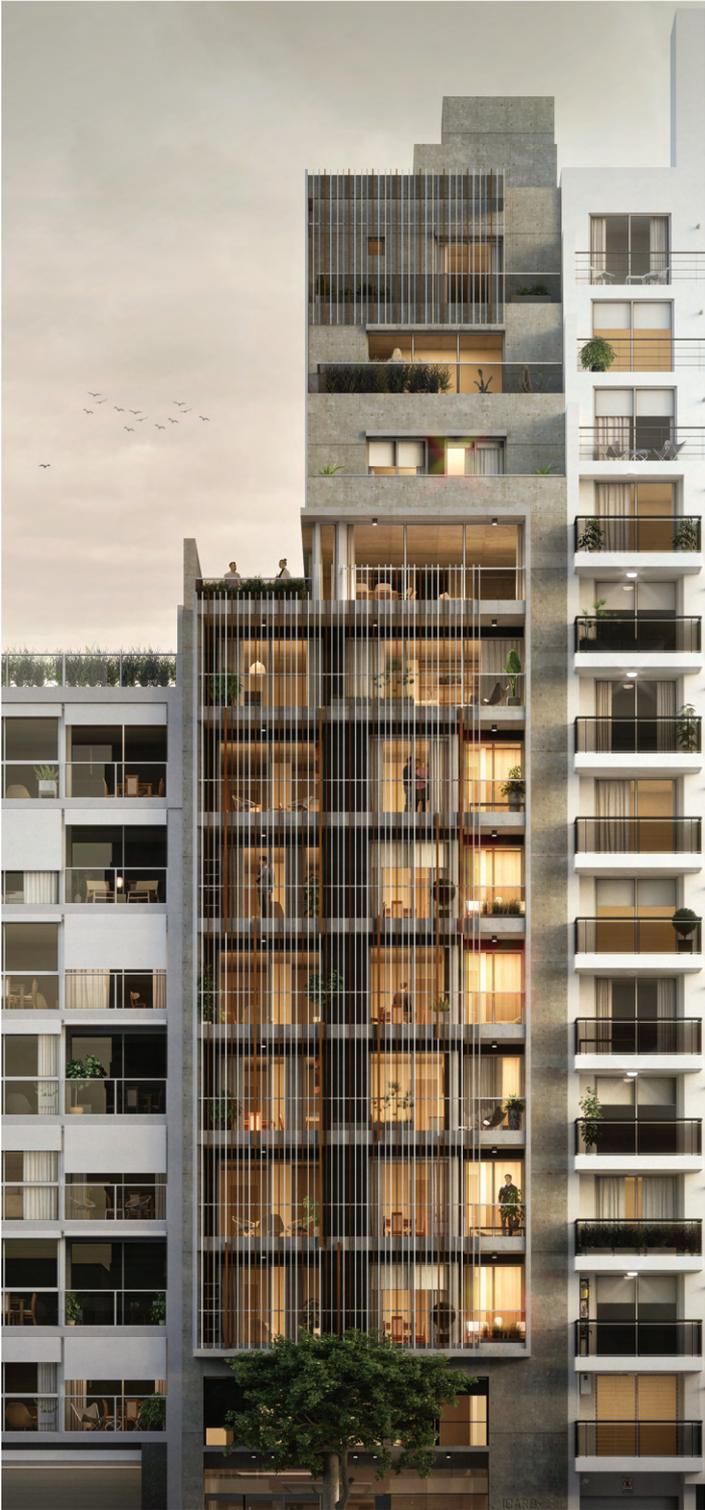
ICARO•23

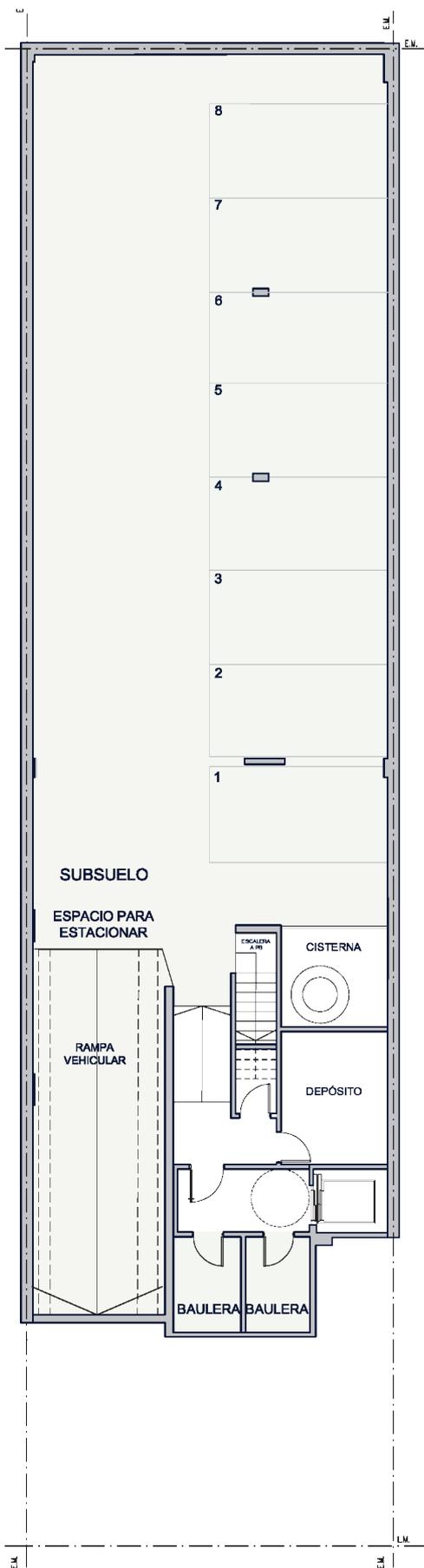
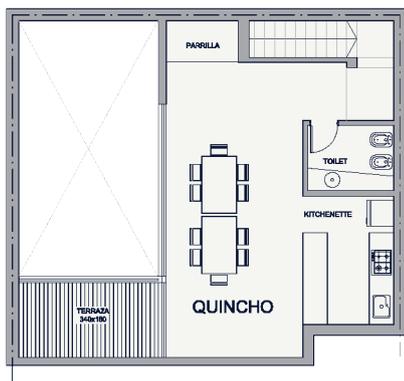
Interior / Renders



ICARO•23

Exterior / Renders





ICARO • 23

Subsuelo

Acceso vehicular

Espacio para estacionar

8 espacios

Planta baja

Hall de Ingreso

Acceso vehicular

Entrepiso

Acceso a Quincho

Acceso vehicular

Espacio para estacionar

8 espacios

📍 Italia 263



ICARO•23

Planta 1° Piso

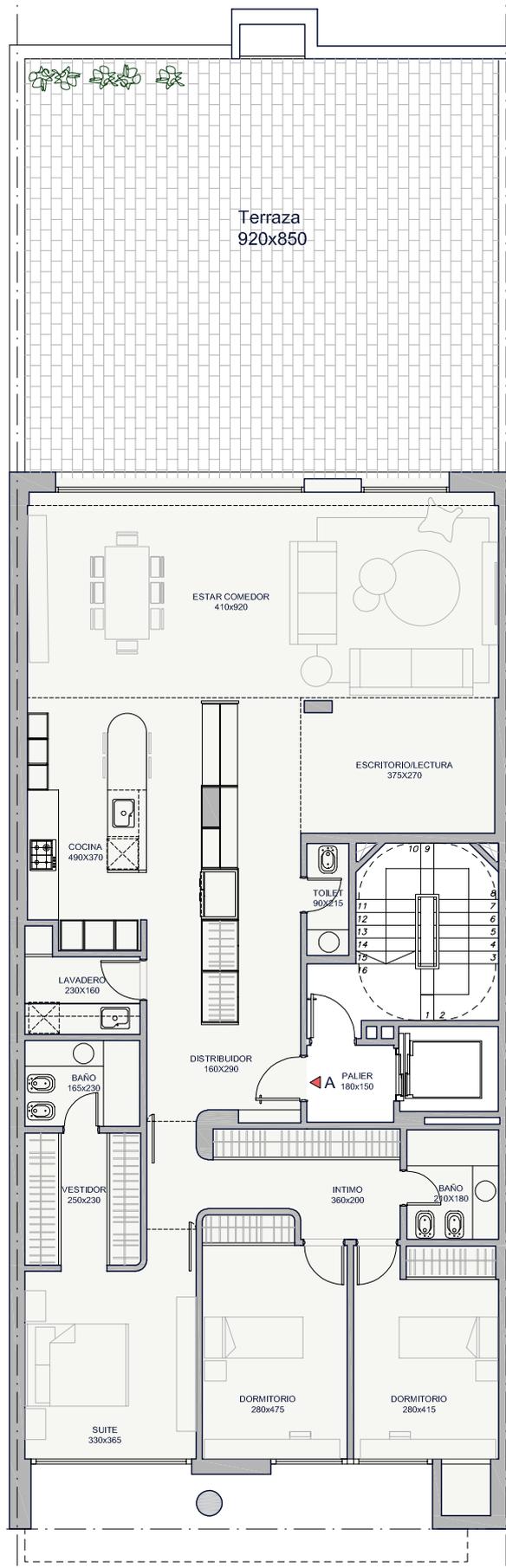
Piso exclusivo con patio

3 dormitorios 287m² exclusivos

Cubiertos 189m²

Semicubiertos 3m²

Patio 95m²



📍 Italia 263



ICARO.23

Planta 2° Piso

Semipiso 2 dormitorios

Departamento A

90m² exclusivos

Cubiertos 80m²

Semicubiertos 4m²

Patio 6m²



📍 Italia 263



ICARO•23

Planta 2° Piso

Semipiso 1 dormitorio

Departamento B

48,5m² exclusivos

Cubiertos 42m²

Semicubiertos 6,5m²



📍 Italia 263



Sagüier 353 | Rosario | Argentina | 0341 153 288 808 | fabbridesarrollos.com

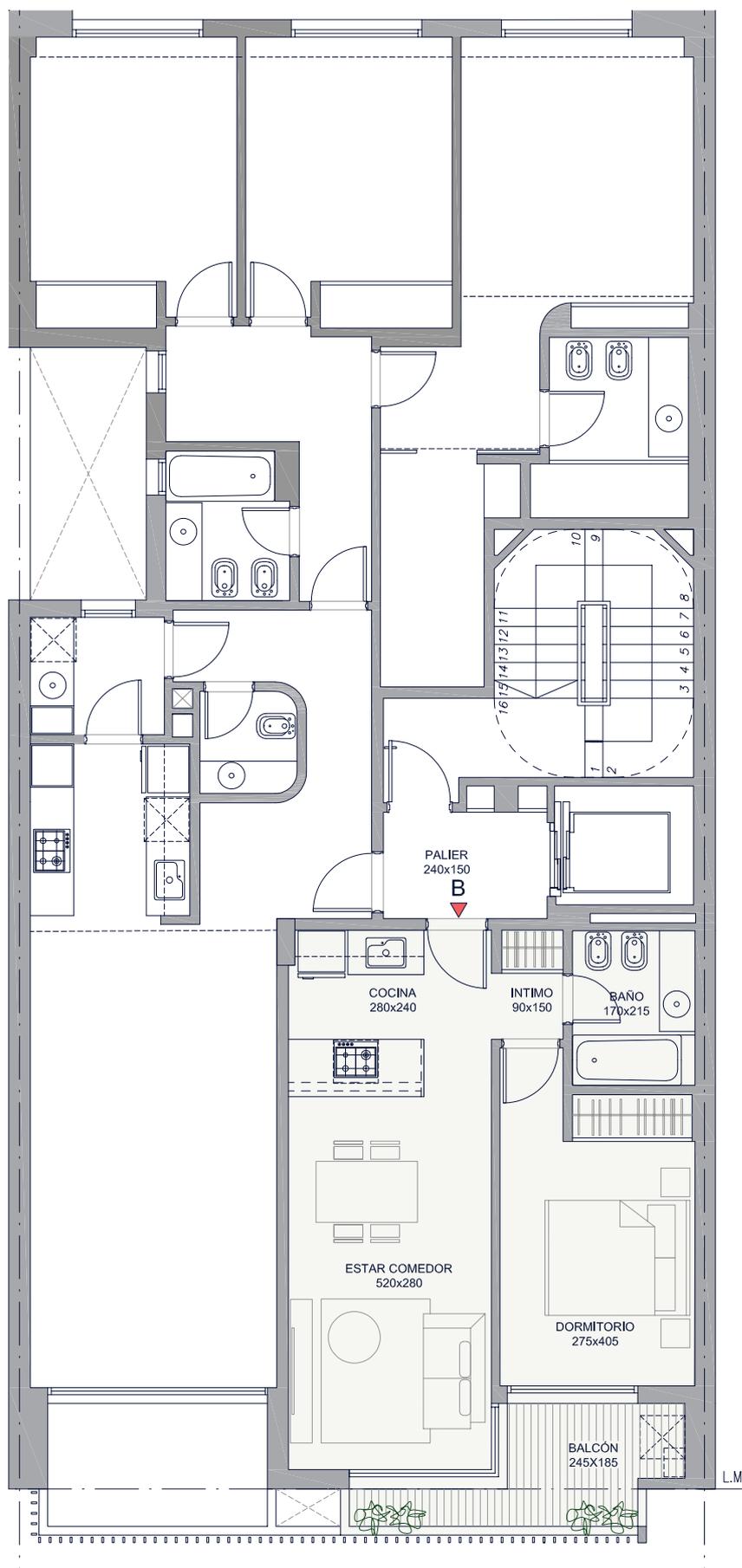
ICARO•23

Planta 3° a 8° Piso

Semipiso 1 dormitorio
48,5m² exclusivos

Cubiertos 42m²

Semicubiertos 6,5m²



📍 Italia 263



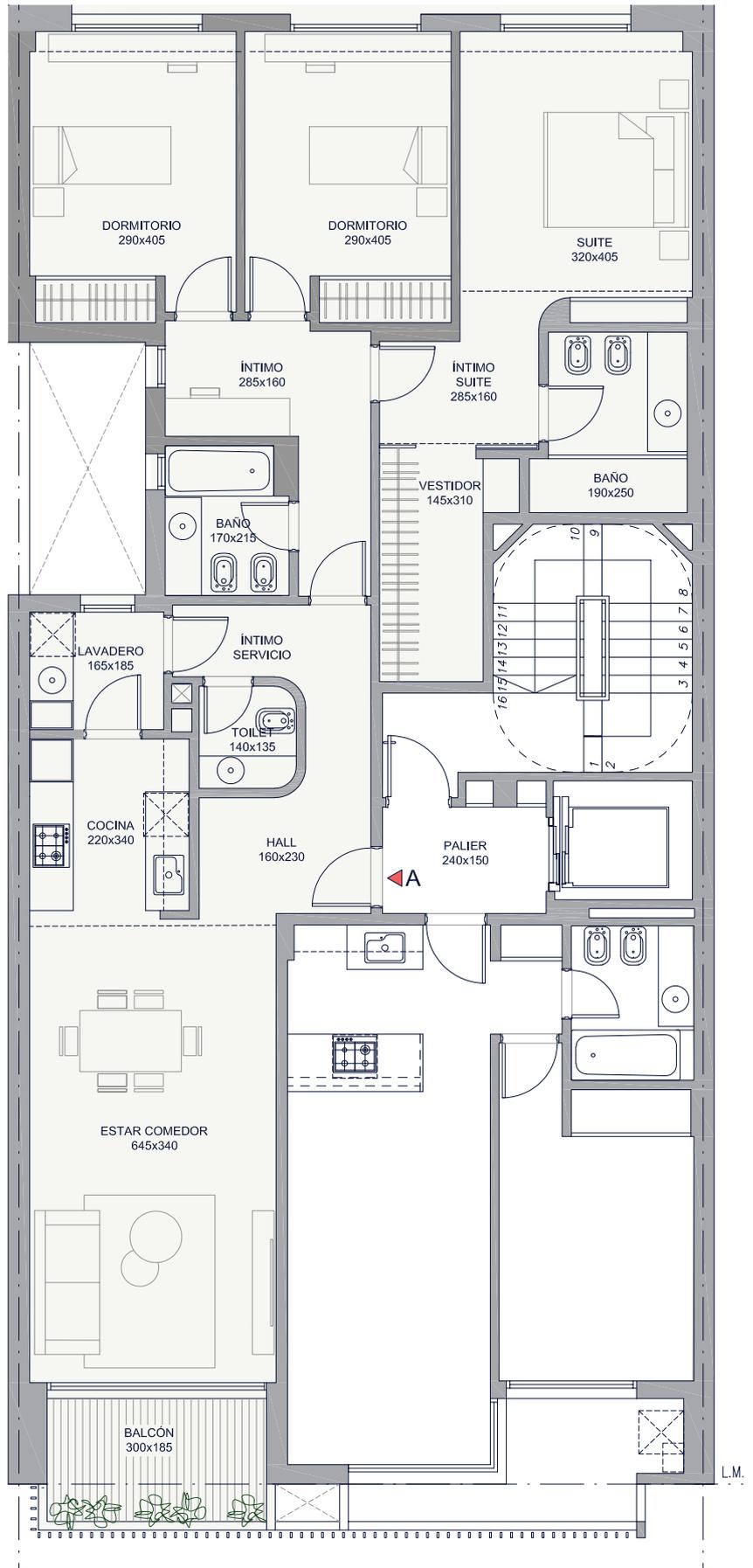
ICARO.23

Planta 3° a 8° Piso

Semipiso 3 dormitorios
121m² exclusivos

Cubiertos 115m²

Semicubiertos 6m²



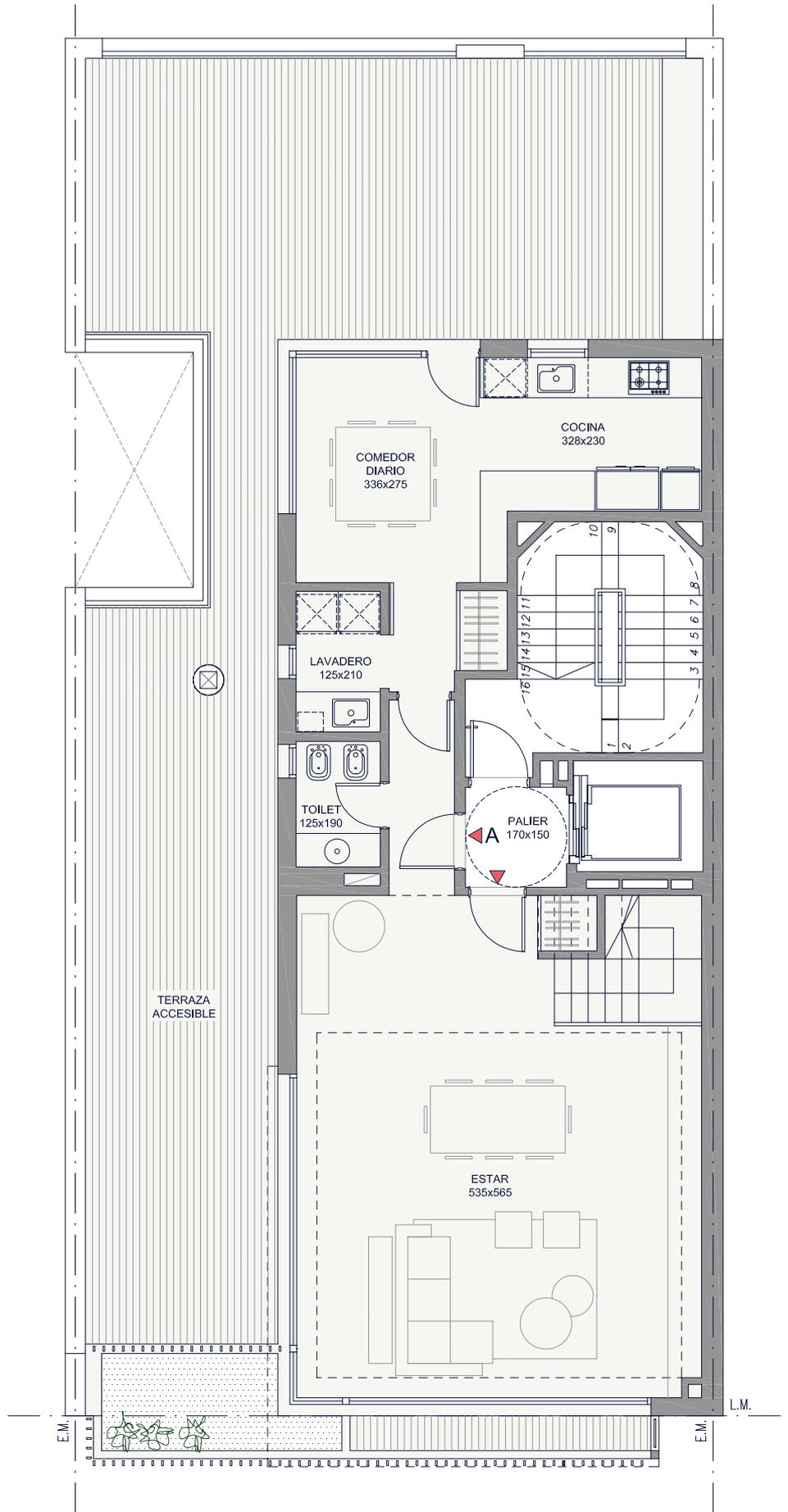
📍 Italia 263



ICARO.23

Planta 9º Piso

Duplex 3 dormitorios
9º y 10º Piso



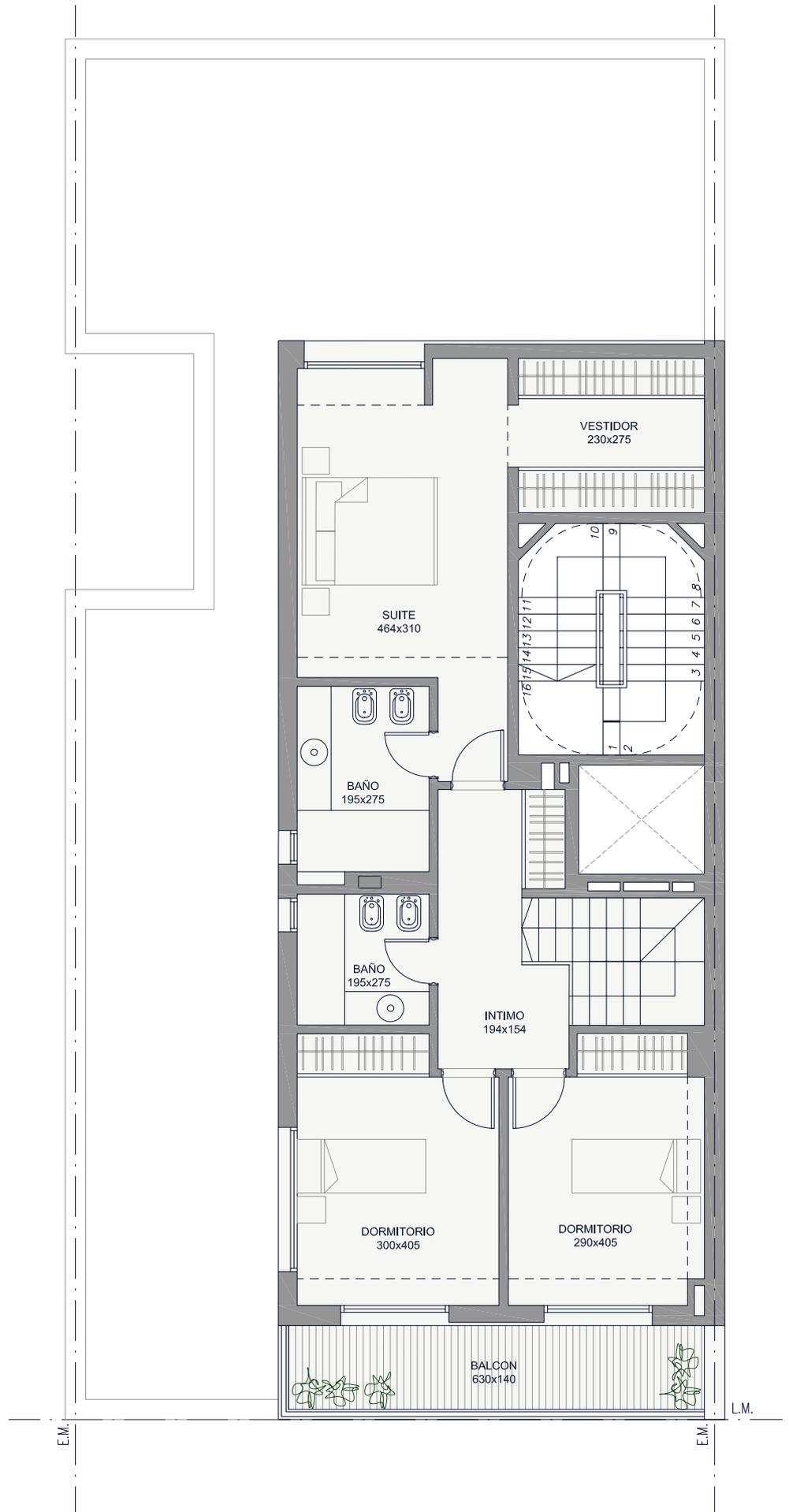
Italia 263



ICARO.23

Planta 10º Piso

Duplex 3 dormitorios
9º y 10º Piso



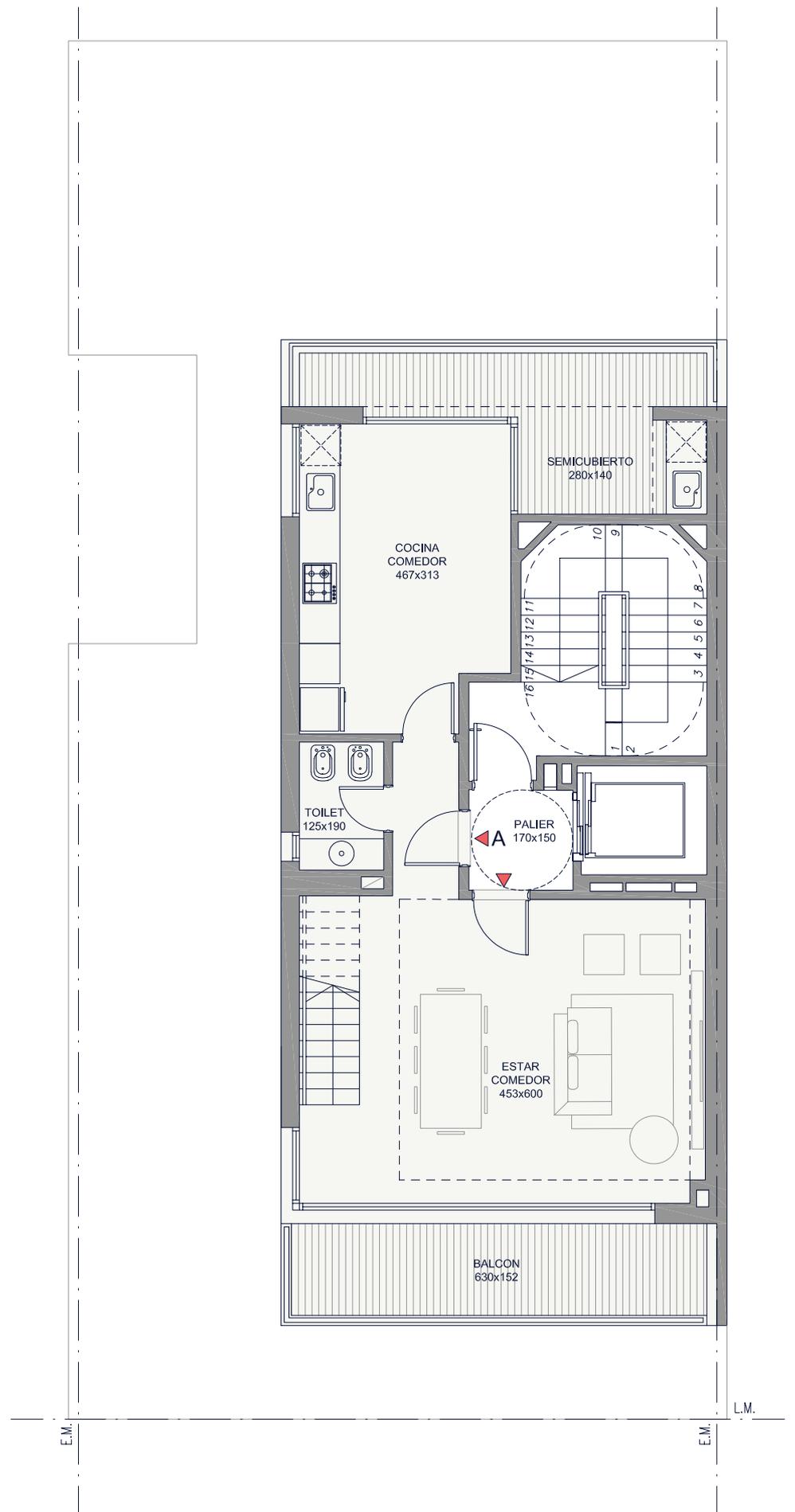
Italia 263



ICARO.23

Planta 11º Piso

Duplex 2 dormitorios
11º y 12º Piso



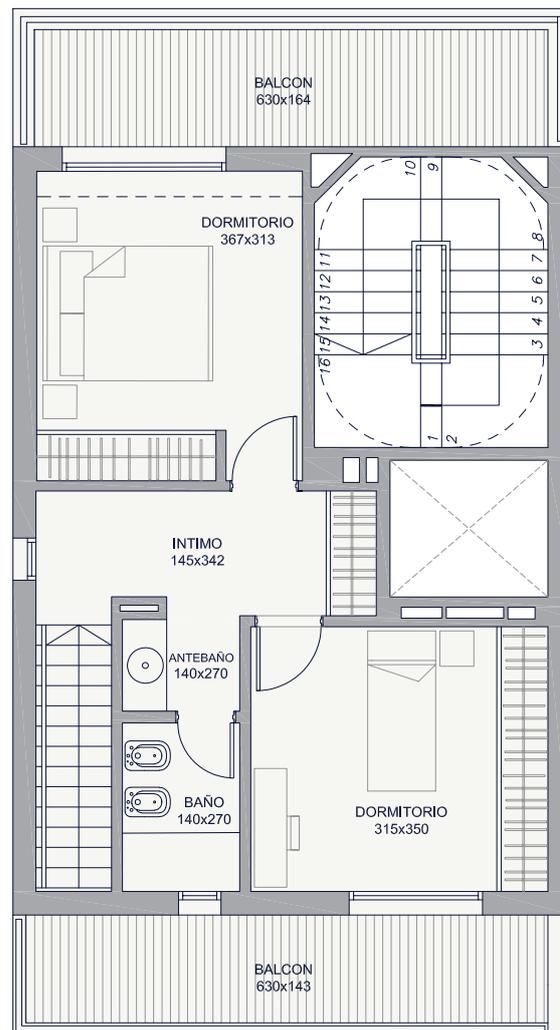
Italia 263



ICARO•23

Planta 12º Piso

Duplex 2 dormitorios
11º y 12º Piso



Italia 263



F A B B R I

DESARROLLOS E INVERSIONES

Saguier 353 | Rosario | Argentina |
0341 153 288 808 | info@fabbridesarrollos.com
fabbridesarrollos.com