

ICARO · 19

F I D E I C O M I S O

PJE. SAGUIER 349 / ROSARIO

F A B B R I

DESARROLLOS E INVERSIONES

Bv. Oroño 861 | Rosario | Argentina | 0341 4253009
info@fabbridesarrollos.com | fabbridesarrollos.com

Especificaciones Técnicas

EXTERIOR

- Estructura independiente de hormigón armado.
- Mampostería exterior de ladrillos a la vista.
- Premarcos, marcos y aberturas exteriores de aluminio con termopaneles de doble vidriado hermético.

INTERIORES

- Ascensor automático de frecuencia variable, revestido en acero inoxidable y espejos.
- Unidades al frente con ventilación cruzada y unidades al frente y contrafrente con balcón.
- Paredes enduidas en yeso y semiterminadas en látex blanco.
- Pisos de madera en dormitorios.
- Pisos de porcelanato de primera calidad en cocina, living, baño y balcón.
- Muebles de cocina con mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- Anafe y horno instalados.
- Marcos interiores metálicos con puertas placa de madera lustrada.
- Frente de placares con puertas corredizas, guías de aluminio.
- Herrajes de bronce platil / aluminio.
- Artefactos sanitarios FERRUM - ROCA.
- Grifería FV.
- Instalaciones para equipos de refrigeración por aire acondicionado tipo Split en todos los ambientes.
- Instalaciones de telefonía y TV en sala de estar y dormitorios.

Características Generales

Planta baja y 4 pisos altos.

Planta Baja

- Hall de Ingreso

- Acceso vehicular

- 4 Cocheras

Planta 1º Piso

Dpto. A

1 dormitorio Cubierto 45m²

Balcones 8,5m²

Patio 13,5m²

Dpto. B

1 dormitorio Cubierto 43,5m²

Balcones 5,5m²

Dpto. C

1 dormitorio Cubierto 41m²

Balcones 4,5m²

Patio 17,3m²

Planta tipo 2º y 3º Piso

Dpto. A

1 dormitorio Cubierto 45m²

Balcones 8,5m²

Dpto. B

1 dormitorio Cubierto 43,5m²

Balcones 5,5m²

Dpto. C

1 dormitorio Cubierto 41m²

Balcones 4,5m²

Planta 4º Piso

Dpto. A

2 dormitorios Cubierto 67,5m²

Terraza 26,3m²

Dpto. B

1 dormitorio Cubierto 41m²

Balcones 4,5m²

Ubicación/ Entorno

Fideicomiso Icaro19 se desarrolla en un sector privilegiado de la ciudad de Rosario, sobre Pasaje Saguier 349, a tres cuadras de la Av. Wheelwright. Esta vía de enlace a escala urbana y regional le permite acceder desde el Norte y el Sur de una manera ágil.



Ubicado en el sector residencial característico de las cercanías del Río Paraná, con los silos Davis, el Parque de las Colectividades y Parque España como principales atractivos.

Cuenta con numerosos centros de salud de excelencia, colegios primarios y secundarios reconocidos. Goza también de una gran variedad y calidad de oferta gastronómica, de ocio y esparcimiento.

Estos valores de posicionamiento en la ciudad brindan al proyecto una solidez comercial, reforzando la rentabilidad del emprendimiento.

ICARO 19

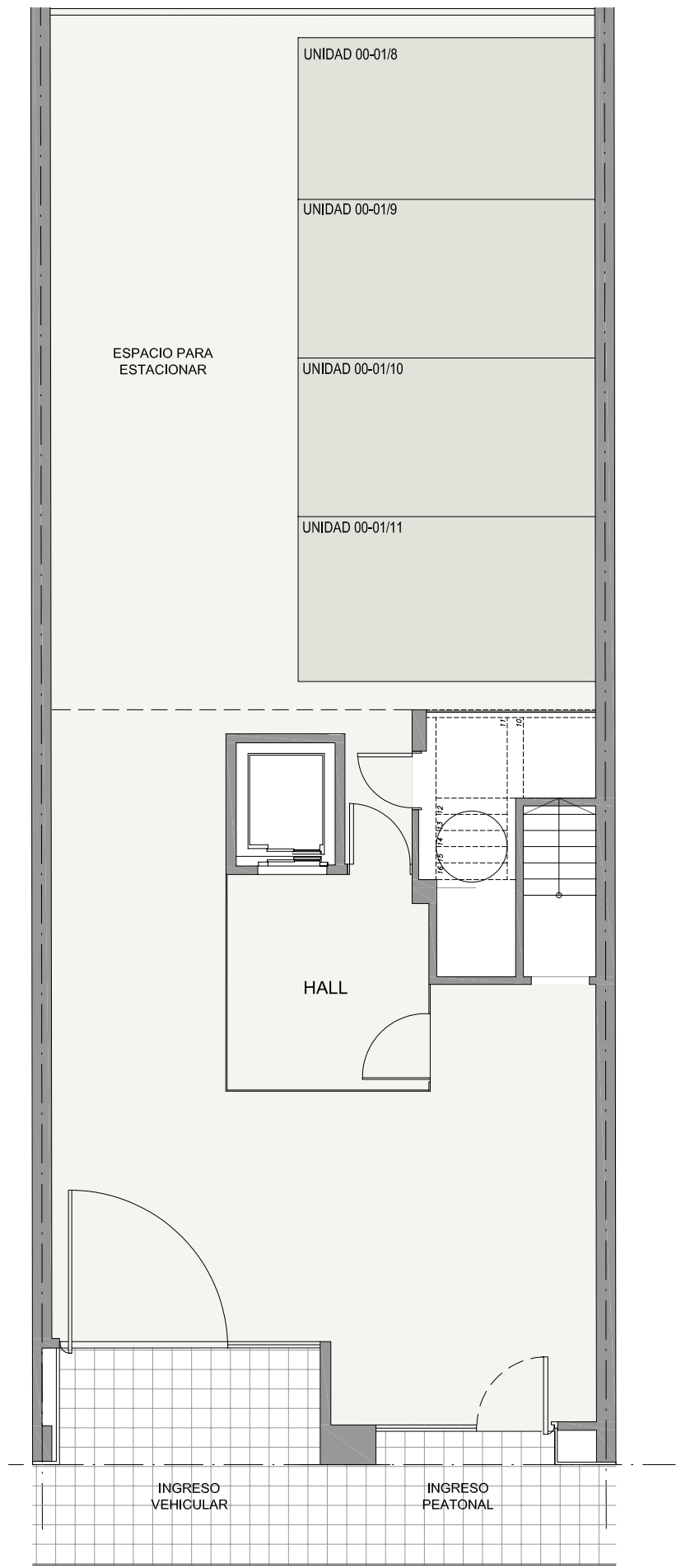
Planta Baja

Hall de Ingreso

Acceso vehicular

Espacio para estacionar

4 espacios



ICARO•19

Planta 1º Piso

Departamento A

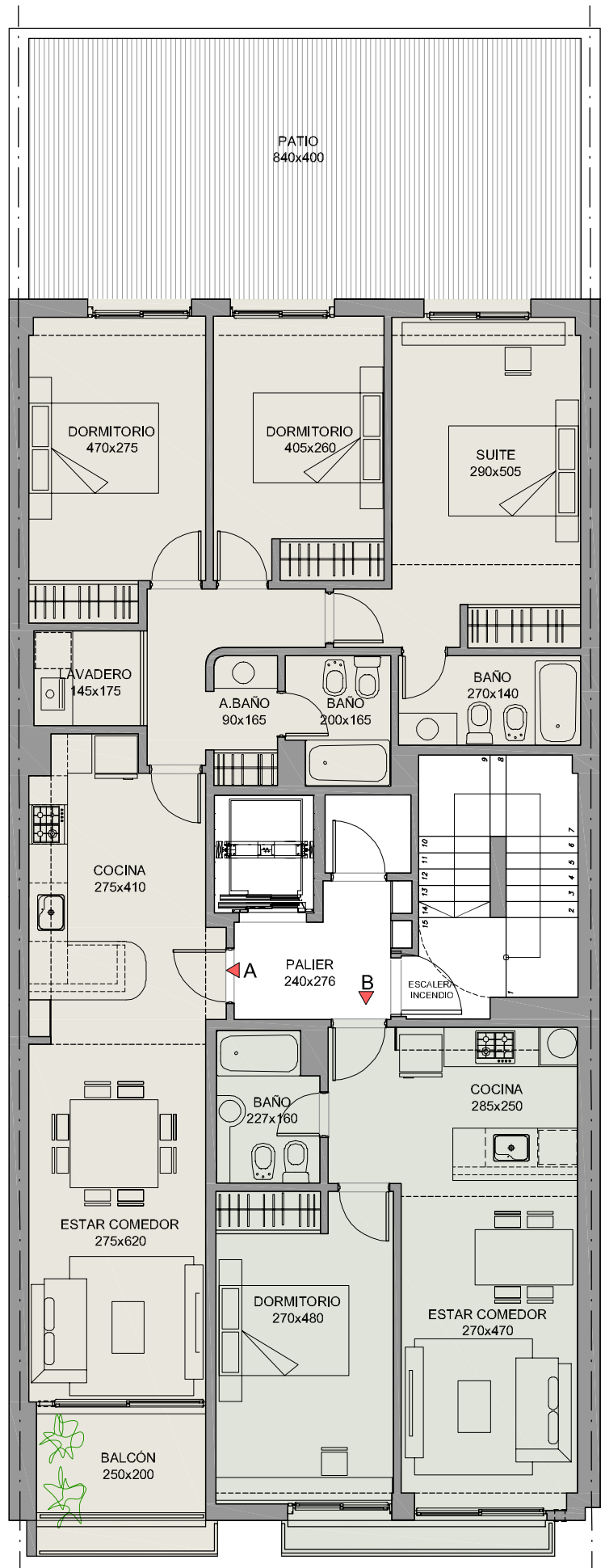
1 dormitorio
Cubierto 45m²
Balcones 8,5m²
Patio 13,5m²

Departamento B

1 dormitorio
Cubierto 43,5m²
Balcones 5,5m²

Departamento C

1 dormitorio
Cubierto 41m²
Balcones 4,5m²
Patio 17,3m²



ICARO.19

Planta 2º y 3º Piso

Departamento A

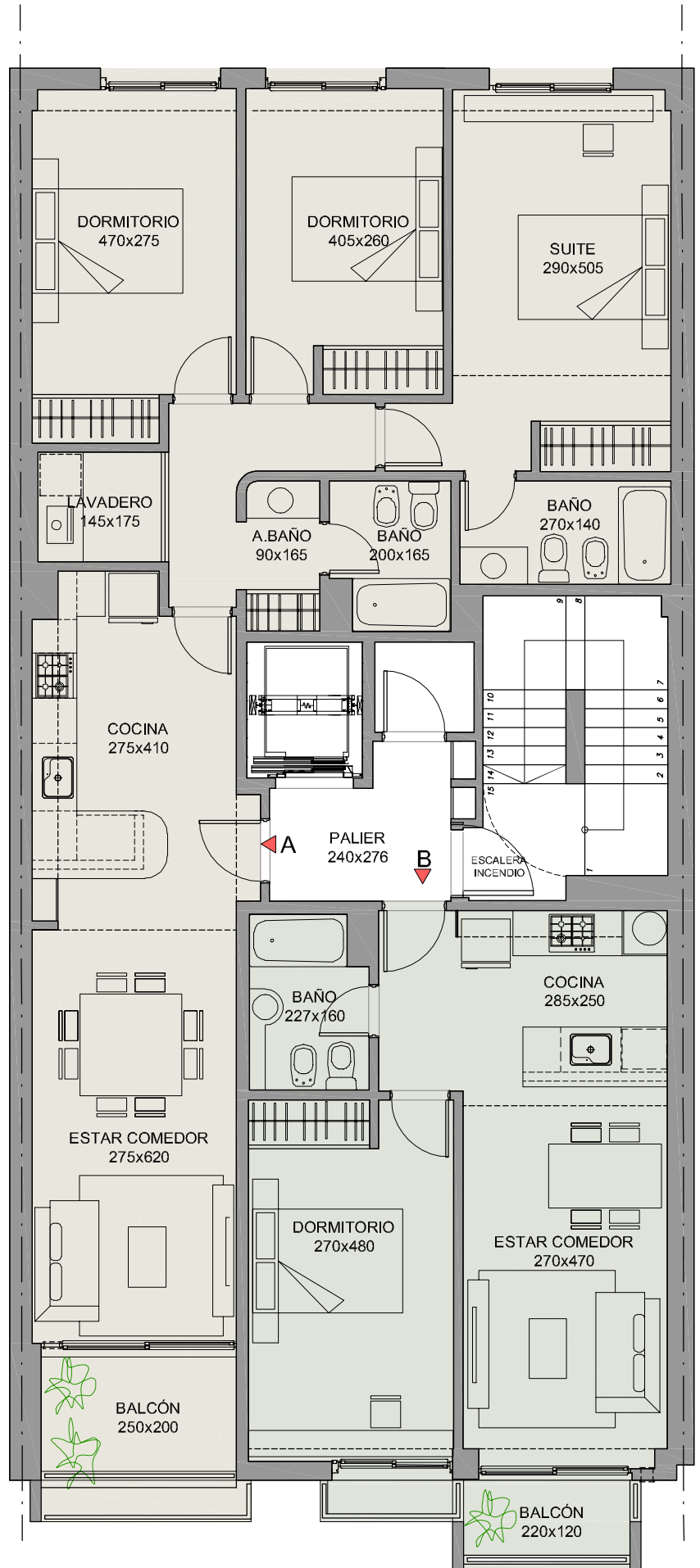
1 dormitorio
Cubierto 45m²
Balcones 8,5m²

Departamento B

1 dormitorio
Cubierto 43,5m²
Balcones 5,5m²

Departamento C

1 dormitorio
Cubierto 41m²
Balcones 4,5m²



ICARO.19

Planta 4º Piso

Departamento A

2 dormitorios
Cubierto 67,5m²
Terraza 26,3m²

Departamento B

1 dormitorio
Cubierto 41m²
Balcones 4,5m²

